



بسمه تعالی

شماره : ۵۴۷۰/ش  
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۸/۲۱  
پیوست : دارد  
عادی

روسای محترم کانون های کارشناسان رسمی دادگستری سراسر کشور

با سلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۵۴۱۷ / ش مورخ ۱۴۰۲ / ۰۸ / ۲۰ ، به پیوست اصلاحیه تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری جهت بهره برداری و اقدام لازم ارسال می گردد.

محمدحسین دادخواه

رئیس شورای عالی

ثبت اتوماسیون کانون گردیده  
شماره ۲۷۱۹۴ - تاریخ

۱۴۰۲ / ۸ / ۲۱

شماره: ۹-۵۲۵۴۲/۱  
تاریخ: ۱۴۰۲، ۸، ۲۱  
پرست:

بسمه تعالی



وزارت دادگستری

توقه قضاییه

برادر محترم جناب آقای دادخواه

رئیس محترم شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

سلام علیکم

با احترام، روگرت اصلاحیه شماره ۹۰۰۰/۵۲۲۰۸/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ ریاست محترم توقه قضاییه در خصوص "تفرقه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری سال ۱۴۰۲" به منظور ملاحظه و بهره برداری قانونی لازم به حضورتان ارسال می گردد.



دبیرخانه شورای عالی  
شماره: ۵۴۵۱ رتس  
تاریخ: ۱۴۰۲، ۸، ۲۱  
پیوست:

شماره: ۹۰۰۰/۵۲۲۰۸۱۰۰  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۰  
 پست:  
 ثبت‌بندی:

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



جمهوری اسلامی ایران  
 رئیس قوه قضائیه

### اصلاحیه تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۲۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۳۸۱/۰۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی، مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۱۷ و به پیشنهاد شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه، تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری، مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۲۵، به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

۱- مبالغ ریالی دستمزدهای مذکور در مواد ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۴ تا ۱۹، ۲۲ تا ۲۴، ۲۷، ۲۹ تا ۳۲، ۳۴ تا ۳۶، ۳۸ تا ۴۲، ۴۴، ۴۶ و ۴۷ و ۵۴ و ۵۵ با توجه به تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه به دو برابر افزایش پیدا می‌کند.  
 ۲- ماده ۴ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف اند کارشناس یا هیات کارشناسی را از کارشناسان محل وقوع مورد ارزیابی انتخاب یا درخواست نمایند و دستمزد کارشناسی را در صورتی که قابل برآورد نباشد حسب مورد به طور علی الحساب به حساب کانون یا مرکز تودیع و قبض آن را در پرونده مربوط پیوست نمایند. در این صورت، کارشناسان رسمی مکلف اند پس از تودیع دستمزد نسبت به انجام کارشناسی اقدام نمایند.

۳- ماده ۱۱ و تبصره های آن به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۱۱- دستمزد ارزیابی‌ها برای کلیه رشته‌های کارشناسی رسمی دادگستری در هر مورد ارجاعی به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

تا دو بیست و پنجاه میلیون ریال به صورت مقطوع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
 از دو بیست و پنجاه میلیون و یک ریال تا یک میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۴۵ درصد  
 از یک میلیارد و یک ریال تا پنج میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۳۰ درصد  
 از پنج میلیارد و یک ریال تا سی میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۱۵ درصد  
 از سی میلیارد و یک ریال تا یکصد و پنجاه میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۹ درصد  
 از یکصد و پنجاه میلیارد و یک ریال تا پانصد میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۷ درصد  
 از پانصد میلیارد و یک ریال تا هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۳ درصد

شماره: ۹۰۰۰/۸۲۲۰۸۱۸۰۰  
تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۰  
پست:  
تجدیدی:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



از هزار میلیارد و یک ریال تا دو هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰،۰۲۲ درصد  
از دو هزار میلیارد و یک ریال تا چهار هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰،۰۱۸ درصد  
از چهار هزار میلیارد و یک ریال به بالا نسبت به مازاد ۰،۰۱۲ درصد  
حداکثر دستمزد مقرر در این ماده و تبصره‌های آن برای هر کارشناس ۱،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است.  
رعایت این سقف در کلیه تعرفه‌های تعیین شده در این دستورالعمل الزامی است و ضرایب افزایشی نیز در محدوده سقف تعیین  
شده قابل اعمال است.

تبصره ۱- در صورتی که ارزش موضوع کارشناسی ۵۰،۰۰۰ میلیارد ریال یا بالاتر باشد، شورای عالی کارشناسان و مرکز حساب  
مورد با کسب نظر کانون و یا مرکز استان مربوط، از بین کارشناسان استان محل کارشناسی، نسبت به انتخاب اعضای هیأت  
کارشناسی، میزان دستمزد و روش پرداخت آن اتخاذ تصمیم می‌نمایند.  
رئیس شورای عالی کارشناسان و رئیس مرکز، گزارش تعیین تعرفه کارشناسی‌های مشمول این تبصره را، هر ۳ ماه یک بار به  
حوزه ریاست قوه قضائیه ارسال می‌کنند.

تبصره ۲- در هر مورد که انجام کارشناسی موضوع این ماده شامل موارد متعدد باشد، مجموع مبالغ متدرج در گزارش مبنای  
محاسبه قرار می‌گیرد. لیکن در صورتی که محل موضوع ارزیابی در هر صدهای متفاوت با مربوط به اشخاص حقوقی یا حقوقی  
مختلف باشد، ارزیابی‌ها بطور جداگانه مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳- دستمزد بررسی اختلاف بین کارفرمایان، پیمانکاران، مهندسان مشاور و همچنین قراردادهای مربوط و دستمزد کنترل  
و تعیین صورت وضعیت برای کلیه رشته‌ها، بر مبنای مبلغ قرارداد طبق این ماده به اضافه صد درصد می‌باشد. در صورتی که  
قرارداد مربوط سالهای قبل باشد، بر اساس شاخص قیمت سالانه مبلغ آن به روزرسانی می‌شود. چنانچه کارشناسی صرفاً  
مربوط به بخشی از قرارداد مانند تشخیص تخلف از مفاد قرارداد یا رسیدگی به تأخیر در انجام قرارداد باشد، دستمزد طبق  
این ماده به اضافه پنجاه درصد می‌باشد.

تبصره ۴- دستمزد تعیین مسبب، علت، ارزیابی و تعیین میزان خسارت در کلیه رشته‌ها بر مبنای میزان خسارت تعیین شده طبق  
این ماده به اضافه پنجاه درصد می‌باشد.

تبصره ۵- دستمزد رسیدگی و ارزیابی قطعات بدکی، کالا و لوازم مستعمل، فرآورده‌های غذایی، دارویی و بهداشتی، کلیه  
ضایعات، ابزارآلات، اجزای ریز الکترونیک و مخبرات، در هر کار ارجحی بصورت مستقل و یکجا طبق این ماده به اضافه

شماره: ۹۰۰۰/۵۲۲.۸۱.۱۰۰  
تاریخ: ۱۳۳۱/۸/۲۰  
پوست:  
تقدیمی:



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس قوه قضائیه

پنجاه درصد می باشد. چنانچه اجزاء و قطعات فوق جزئی از کل مورد کارشناسی مانند خطوط تولید و انتقال، ماشین آلات و غیره باشد منقول مقررات این تبصره نمی گردد.

تبصره ۶- در مواردی که موضوع کارشناسی توسط چند کارشناس از یک رشته کارشناسی انجام شود، از دستمزد هر کارشناس مبلغ سی درصد کسر می گردد. در این شرایط مبنای رعایت سقف تعرفه پس از کسر سی درصد خواهد بود و در صورتی که رسیدگی و ارزیابی توسط هیات کارشناسان با رشته های مختلف انجام شود، دستمزد کارشناس هر رشته به میزان سهم خود از ارزیابی، طبق تعرفه، جداگانه محاسبه می شود.

تبصره ۷- ارزیابی ارزش دارایی های نامشهود مانند انواع برندها، صرفاً بر مبنای ارزش محاسبه شده، در کلیه رشته ها برابر این ماده به اضافه پنجاه درصد تعیین می شود.

۴- ماده ۱۳ به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۳- دستمزد تعیین اجاره بهاء، برای کلیه رشته ها جهت هر واحد یا مجموعه مستقل تا اجاره معايناته پانزده میلیون ریال، مقطوعاً ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از پانزده میلیون و یک ریال تا پنجاه میلیون ریال، ۲۰ درصد و از پنجاه میلیون و یک ریال تا یکصد میلیون ریال ۱۰ درصد، از یکصد میلیون ریال به بالا، چهار درصد اضافه خواهد شد و حداکثر شصت میلیون ریال می باشد.

۵- یک تبصره به شرح زیر به ماده ۲۰ الحاق می گردد:

تبصره- تعیین میزان حقايق هر فرد از منابع آبی مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تعیین قدمت منابع آبی مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۶- ماده ۲۸ به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۲۸- دستمزد تعیین نفقه جاریه زوج و اقارب، نفقه معوقه، اجرت المثل، نخله، مهر المثل، و غیره، در هر مورد بر مبنای ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود.

۷- یک بند تحت عنوان بند ۴ به شرح زیر به ماده ۳۱ الحاق می گردد:

۴- ارزیابی وسائل نقلیه زمینی موتوری وفق ماده ۱۱ این تعرفه.

۸- دو تبصره به شرح زیر به ماده ۴۱ الحاق می گردد:

تبصره ۱- در مورد هلاک های خارج از محدوده به مبلغ مازاد فوق تا بیست درصد افزوده می گردد.

تبصره ۲- در مورد اراضی و املاک موضوع اسناد هادی هر قطعه یک هلاک محسوب می شود.

شماره: ۹۰۰۱۵۲۲۰۸۱۰۰  
تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۰  
پست:  
ثبت‌بندی:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس قوه قضائیه

۹- ماده ۴۳ به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می‌گردد:  
ماده ۴۳- دستمزد تشخیص حدود ثبتی، رسیدگی به اختلاف املاک، ترسیم کرکری، پیاده نمودن پلاک مورد نظر و تشخیص حدود آن در املاک تا یک هکتار، حداقل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. در مواردی که مساحت ملک بیش از یک هکتار باشد، به ازاء هر هکتار مازاد، بیست درصد به دستمزد اضافه می‌شود و حداکثر چهل میلیون ریال می‌باشد.  
تبصره- در صورت نیاز به ارائه جتامایی بر روی نقشه‌های هوایی مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به دستمزدهای فوق اضافه می‌گردد.

۱۰- یک تبصره به عنوان تبصره ۳ به شرح زیر به ماده ۴۵ الحاق می‌گردد:  
تبصره ۳- دستمزد تشخیص اصالت اسناد دیجیتال، امضای الکترونیکی، پیام‌های متنی، صوتی و تصویری در فضای مجازی، حملات سایبری و امنیت شبکه و عملکرد ماینرها حداقل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر بر اساس ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.

۱۱- ماده ۵۱ به شرح زیر اصلاح می‌شود:  
ماده ۵۱- دستمزد تشخیص اراضی (دایر و بابر و موات) و تشخیص منابع ملی و مستثنیات تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع مازاد، ده درصد و بالاتر از یک هکتار، پنج درصد به دستمزد فوق اضافه می‌گردد.

این اصلاحیه در ۱۱ بند در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید و از تاریخ تصویب لازم الاجرا است.

غلامحسین محسنی اژه‌ای